

RAIFFEISEN

Raiffeisenbank Aadorf

Gemeindeplatz 3 / Postfach 181
8355 Aadorf
Telefon 052 368 00 00
Telefax 052 368 00 09
www.raiffeisen.ch/aadorf
aadorf@raiffeisen.ch

An die Kaufinteressentinnen und
Kaufinteressenten der Überbauung
Wiesental in Aadorf

Ihre Kontaktperson:
Anton Sopi – 052 368 00 07

Aadorf, April 2013

Eigentumswohnungen an der Wiesentalstrasse in Aadorf

Sehr geehrte Damen und Herren

Sie interessieren sich für die Überbauung Wiesental in Aadorf. Das attraktive Neubauprojekt überzeugt mit seiner modernen und durchdachten Architektur. Ein weiterer Pluspunkt ist die MINERGIE-Bauweise.

Auch Sie starten mit dem Interesse an einem Eigenheim-Kauf Ihr ganz persönliches Projekt. Die Raiffeisenbank Aadorf steht Ihnen als kompetenter Partner gerne zur Seite. Wir beraten Sie persönlich und sorgen für eine nachhaltige Finanzierung, die Ihren Wünschen und Ihrer Situation entsprechen.

Verwirklichen auch Sie Ihren Traum vom Eigenheim mit einem fairen und verlässlichen Partner. Gerne offerieren wir Ihnen unsere interessanten Zinsvergünstigungen beim Kauf einer Liegenschaft in der MINERGIE-Bauweise.

Nehmen Sie noch heute mit uns Kontakt auf.

Anton Sopi, Leiter Kreditberatung, Telefon 052 368 00 07
Pascal Heuberger, Senior Kreditberater, Telefon 052 368 00 14
Martina Hofer, Kreditberaterin, Telefon 052 368 00 13

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Freundliche Grüsse

Raiffeisenbank Aadorf



Patrick Müller
Stv. Direktor



Pascal Heuberger
Senior Kreditberater

ATTRAKTIVE EIGENTUMSWOHNUNGEN AN DER WIESENTALSTRASSE IN 8355 AADORF

Sie träumen vom Eigenheim? Mit den neuen Eigentumswohnungen in Aadorf kommen Sie Ihrem Traum einen Schritt näher. Die Raiffeisenbank Aadorf steht Ihnen mit einer kompetenten und persönlichen Beratung gerne zur Seite.



MINERGIE®

Gerne beraten wir Sie persönlich. Ihre Ansprechpartner:

| | | |
|------------------|---------------|--------------------------------|
| Anton Sopi | 052 368 00 07 | anton.sopi@raiffeisen.ch |
| Pascal Heuberger | 052 368 00 14 | pascal.heuberger@raiffeisen.ch |
| Martina Hofer | 052 368 00 13 | martina.hofer@raiffeisen.ch |

Die wichtigsten Finanzierungsmodelle im Überblick

Eco-Hypothek

Mit der Eco-Hypothek unterstützt Raiffeisen das umweltverträgliche und nachhaltige Bauen mit einer spürbaren Zinsvergünstigung von 0.50 % auf CHF 250'000.00 während 4 Jahren.

Festhypothek

Bei der Festhypothek wissen Sie genau, wie hoch Ihre Zinsbelastung sein wird. Denn Sie bezahlen während der ganzen Laufzeit einen gleichbleibenden Zinsbetrag.

Variable Hypothek

Die variable Hypothek passt sich den jeweiligen Marktverhältnissen an und bietet Ihnen grösstmögliche Flexibilität bei der Eigenheimfinanzierung.

LiborFlex-Hypothek

Auf Anfrage

Die aktuellen Zinssätze können jederzeit bei der Raiffeisenbank Aadorf angefragt werden. Alle Angaben ohne Gewähr.

RAIFFEISEN

Wohneigentumsberatung Der Finanzierungsplan

| | Beispiel | Ihr Budget |
|---|--------------------------|------------|
| A Kaufpreis | CHF 710'000.— | CHF _____ |
| B Eigenkapital (20 % von A) | CHF 142'000.— | CHF _____ |
| C Fremdkapital / Hypotheken (A minus B) | CHF 568'000.— | CHF _____ |
| D 1. Hypothek (üblich 66 2/3 von A, gerundet) | CHF 473'000.— | CHF _____ |
| E 2. Hypothek (C minus D) | CHF 95'000.— | CHF _____ |
| Zins 1. Hypothek (_____ % von D) | CHF 23'650.— * CHF _____ | CHF _____ |
| Zins 2. Hypothek (_____ % von E) | CHF 5'700.— * CHF _____ | CHF _____ |
| Amortisation (Rückzahlung) der 2. Hypothek innert 20 Jahren (E dividiert durch 20) | CHF 4'750.— | CHF _____ |
| Unterhalt, Abgaben, Gebühren (üblich 0.7 – 1.5 % von A) | CHF 4'970.— | CHF _____ |
| Versicherungsprämien | CHF 1'500.— | CHF _____ |
| Kosten pro Jahr | CHF 40'570.— | CHF _____ |
| Kosten pro Monat | CHF 3'380.— | CHF _____ |
| Monatliches Einkommen | | CHF _____ |

Eine bewährte Regel

Die laufende Belastung für Ihr Eigenheim sollte einen Drittel Ihres Bruttoeinkommens nicht übersteigen. Bei hohen Einkommen ist eine grössere Belastung möglich. Denken Sie aber daran, dass eine solide Eigenheimfinanzierung immer langfristig ausgerechnet sein muss, damit allfällige Zinserhöhung und unvorhergesehene Ausgaben aufgefangen werden können.

Dieser Budgetplan basiert auf einer variablen Hypothek. Wir rechnen Ihnen gerne aus, wie Ihr Budget bei anderen Hypothekarmodellen aussehen würde.

Sie können individuelle Berechnungen für Hypothekarfinanzierungen auch im Internet erstellen unter www.raiffeisen.ch/hypothekarberechnungen

* Angenommene langfristige Zinssätze: 1. Hypothek 5%, 2. Hypothek 6%