

Gesamtschweizerisch tätige Banken

Adresse

Angebot

ABS Alternative Bank Schweiz
Amthausquai 21
4601 Olten
Tel. 062 206 16 16
www.abs.ch

Bei der ABS ist jeder Kredit ein Öko-Kredit (Betriebs-, Investitionskredite und Hypotheken). Die Bank bietet spezielle Förderkredite für alternative Energie und soziale Wohnformen an.

Bank Coop AG
Aeschenplatz 3
4002 Basel
Gratis-Telefon: 0800 88 99 66
www.bankcoop.ch

Nachhaltigkeitshypothek

Mit der Nachhaltigkeitshypothek gewährt die Bank Coop eine Zinsreduktion in den Bereichen:

- MINERGIE®
- GEAK (Gebäudeenergieausweis der Kantone)
- Energieeinsparende Renovationen
- Erneuerbare Energien

MINERGIE®: Unterstützt wird der Neu- oder Umbau von MINERGIE® zertifizierten Liegenschaften, welche einen der drei Standards MINERGIE®-Standard, MINERGIE-P® oder MINERGIE-ECO® erfüllen. Das MINERGIE®-Zertifikat darf nicht älter als 5 Jahre sein.

Zinsreduktion:

- 0,50% p. a.
- weitere 0,10%, falls bei Bank Coop ein Vermögen von CHF 100 000.– besteht

Konditionen

- Laufzeit: maximal 5 Jahre
- Mindestbetrag: CHF 20 000.–
- Maximalbetrag: Einfamilienhäuser/Stockwerkeigentum/Ferienhäuser: CHF 250 000.–
Mehrfamilienhäuser/Wohn- und Geschäftshäuser/gewerbliche Objekte / Schulen / Verwaltungsgebäude: CHF 500 000.–

Credit Suisse
Paradeplatz 8
8001 Zürich
Telefon: 0844 855 100
www.credit-suisse.com

MINERGIE®-Hypothek:

Abdeckung der aufgrund MINERGIE®-Bauweise entstehenden Mehrkosten (im Betrag von 5 % des Verkehrswertes / der Gesamtanlagekosten) durch die Hypothek; Verlängerte Amortisationsdauer der 2. Hypothek um 5 Jahre; Angepasste Tragbarkeitsberechnung mit einem Nebenkostenansatz von nur 0.75 % der gesamten Anlagekosten; Übernahme der für die MINERGIE®-Zertifizierung anfallenden Kosten bis zu einem Höchstbetrag von CHF 5'200.- (Falls diese nicht bereits durch Dritte übernommen wurden und das Zertifikat nicht älter als ein Jahr ist.)

Gesamtschweizerisch tätige Banken

Adresse

Angebot

Freie Gemeinschaftsbank BCL
Gerbergasse 30
4001 Basel
Tel. 061 269 81 00
www.gemeinschaftsbank.ch

Die Freie Gemeinschaftsbank ist eine Genossenschaft. Sie unterstützt in vielfältiger Weise soziale Wohnformen sowie ökologische und nachhaltige Wohnprojekte, vor allem in den Bereichen biologische Landwirtschaft, Heilpädagogik, Sozialtherapie, Praxen mit Alternativmedizin. Ebenfalls unterstützt werden private MINERGIE®-Wohnhäuser. Weitere Förderbereiche sind gemeinnützige, kulturelle und soziale Einrichtungen, Dienstleistungsbetriebe sowie Unternehmen in Handel und Gewerbe.

Schweizer Verband der
Raiffeisenbanken
Postfach
9001 St. Gallen
Tel. 071 225 83 55
www.raiffeisen.ch

MINERGIE®-Hypothek:
maximale Laufzeit 4 Jahre, Zinssatz: 0,5 % günstiger, Maximalbetrag Fr. 250'000.--. Einmaliger Abschluss nur mit MINERGIE®-Zertifikat.

Kantonal tätige Banken

Adresse

Angebot

Kanton AG

Aargauische Kantonalbank
5000 Aarau
Tel. 062 835 77 77
www.akb.ch

MINERGIE®-Hypothek:
Umweltbewusste Eigenheimbesitzer, welche ihre Liegenschaft mit dem MINERGIE®-Zertifikat erstellt haben, profitieren von einem zusätzlichen Vorzugszinssatz in den ersten 2 Jahren. Minimalbetrag CHF 100'000.--; Laufzeit 2 Jahre.

Damit Sie von den Vorzugskonditionen profitieren können, bringen Sie bitte das MINERGIE®-Zertifikat mit!

Kanton AG

Neue Aargauer Bank AG
Bahnhofstrasse 49
5001 Aarau
Tel. 056 462 71 00
www.nab.ch

MINERGIE®-Hypothek:
Auf sämtlichen Hypothekarprodukten bietet die Neue Aargauer Bank einen MINERGIE®-Bonus von bis zu 0.5% auf einem Maximalbetrag von CHF 250 000.– an. Das heisst, durch die MINERGIE®-Hypothek können Sie während maximal 3 Jahren bis zu CHF 3'750.– sparen.

Kanton AI

Bank CA St. Gallen AG
Markplatz 1
9004 St. Gallen
Tel. 071 226 74 06
www.casg.ch

MINERGIE®-Hypothek:
Für Neubauten oder Modernisierungen von Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäusern, gemischte Wohn- und Geschäftshäusern und gewerblichen Objekten nach MINERGIE®- oder MINERGIE-P®-Standard; 0,5 % Zinsreduktion auf dem Basissatz während 5 Jahren; Laufzeiten für feste Hypotheken können innerhalb dieses Zeitraums frei gewählt werden; Maximalbetrag für EFH und Eigentumswohnungen: Fr. 300'000.— oder max. 50 % der gesamten Hypothek. MFH, gemischte Wohn- und Geschäftshäuser, gewerbliche Objekte: Fr. 600'000.— oder max. 50 % der gesamten Hypothek. Die Bank CA St. Gallen übernimmt die MINERGIE®-Zertifizierungskosten bis max. Fr. 800.— pro Finanzierung.

Kanton AR

Bank CA St. Gallen AG
Markplatz 1
9004 St. Gallen
Tel. 071 226 74 06
www.casg.ch

MINERGIE®-Hypothek:
Für Neubauten oder Modernisierungen von Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäusern, gemischte Wohn- und Geschäftshäusern und gewerblichen Objekten nach MINERGIE®- oder MINERGIE-P®-Standard; 0,5 % Zinsreduktion auf dem Basissatz während 5 Jahren; Laufzeiten für feste Hypotheken können innerhalb dieses Zeitraums frei gewählt werden; Maximalbetrag für EFH und Eigentumswohnungen: Fr. 300'000.— oder max. 50 % der gesamten Hypothek. MFH, gemischte Wohn- und Geschäftshäuser, gewerbliche Objekte: Fr. 600'000.— oder max. 50 % der gesamten Hypothek. Die Bank CA St. Gallen übernimmt die MINERGIE®-Zertifizierungskosten bis max. Fr. 800.— pro Finanzierung.

Kanton BL

Basellandschaftliche Kantonalbank
Rheinstrasse 7
4410 Liestal
Tel 061 925 91 11
www.blkb.ch

Öko-Wohnhypothek:
Für selbstgenutztes Wohneigentum (EFH und STWE), die mit MINERGIE®- oder MINERGIE®-P-Label zertifiziert sind. Zinsvergünstigung um 0,25 % während max. 5 Jahren auf dem ganzen Hypothekbetrag; für variable Hypotheken oder Festzinshypotheken.

Kantonal tätige Banken

Adresse

Angebot

Kanton BS

Basler Kantonalbank
Postfach
4002 Basel
Tel 061 266 33 33
www.bkb.ch

MINERGIE®-Hypothek:

Die Basler Kantonalbank unterstützt klimafreundliches Bauen und Renovieren. Sie bietet bei der Finanzierung von Minergiebauten (MINERGIE®, MINERGIE-P® und MINERGIE-ECO®) während einer Laufzeit von maximal 3 Jahren eine Zinsreduktion von 1% p.a. auf den variablen Hypothekzins. Der Maximalbetrag beträgt 50% der gesamten Hypotheksumme bzw. CHF 400'000 für Einfamilienhäuser oder CHF 800'000 für Mehrfamilienhäuser und gemischten Wohn- und Geschäftsliegenschaften. Die gesamte Liegenschaft muss durch die Basler Kantonalbank finanziert sein.

Kanton FR

Freiburger Kantonalbank
Boulevard de Pérolles 1
1701 Freiburg
Tel. 0848 223 223
www.bcf.ch

MINERGIE®-Hypothek:

Die FKB unterstützt Ihr umweltfreundliches Denken. 1% Zinssatzermässigung auf CHF 200'000.- für Wohnhäuser Vorteilhafter Zinssatz während 3 Jahren, kein Amortisationszwang während 3 Jahren, kombinierbar mit der variablen Hypothek.

Kanton GE

Genfer Kantonalbank
Quai de l'Île 17
Case postale 2251
1211 Genève 2
Tel. 058 211 21 99
www.bcge.ch

MINERGIE®-Hypothek:

La BCGE finance 100% de l'investissement additionnel occasionné par l'obtention du standard MINERGIE® (sur maximum 10% du coût de la construction, hors coût du terrain) pour tous les types d'objets. Ainsi, vous n'aurez pas à faire un apport de fonds supplémentaire. Taux d'un prêt hypothécaire pour habitation MINERGIE® en taux fixe, variable ou Libor. Vous pouvez consulter nos taux actuels et les autres fiches produits de notre gamme Simplissimmo. Optimisation de votre confort et tout en respectant l'environnement. Cette offre concerne tous les types de prêts hypothécaires de la gamme Simplissimmo. La plus value engendrée par le standard MINERGIE® est financée par la BCGE

Kanton GL

Glarner Kantonalbank
Postfach 365
8750 Glarus
Tel. 055 646 73 32
www.glkb.ch

MINERGIE®-Hypothek:

Für Neubauten und Sanierungen von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie von Stockwerkeigentum im Kanton Glarus. Für zertifizierte Häuser kann eine Hypothek beantragt werden, die 0,5% unter dem aktuellen Marktzinssatz liegt. Minimalbetrag CHF 100'000.-; Laufzeit beträgt 3 Jahre.

Kantonal tätige Banken

Adresse

Angebot

Kanton GR

Graubündner Kantonalbank
Postfach
7002 Chur
Tel. 081 256 83 11
www.gkb.ch

MINERGIE®-Hypothek:

Bei einem Abschlag von 0.50% vom publizierten Richtsatz für feste, variable oder Geldmarkthypotheken und einem Maximumbetrag von CHF 200'000 für Einfamilienhäuser (CHF 500'00 für Mehrfamilienhäuser) bei einer Laufzeit von vier Jahren profitiert der Kunde von einem Zinsvorteil von CHF 4'000. Voraussetzung für eine solche Wohnbau-Finanzierung ist unter anderem ein MINERGIE®-Zertifikat, das vom Kunden beim Amt für Energie Graubünden beantragt werden muss.

Kanton JU

Kantonalbank Jura
Rue de la Chaumont 10
2900 Porrentruy
Tel. 032 465 13 01
www.bcj.ch

MINERGIE®-Hypothek:

Pour les constructions / rénovations obtenant le label cantonal MINERGIE®, nous offrons une baisse de 1/4 % sur le taux variable uniquement.

Kanton LU

Luzerner Kantonalbank
Pilatusstrasse 12
Postfach
6002 Luzern
Tel. 0844 822 811
www.lukb.ch

MINERGIE®-Hypothek:

Für neu erbaute oder soeben renovierte Einfamilienhäuser, Stockwerkeigentum, Mehrfamilienhäuser sowie Gewerbebauten mit MINERGIE®-Zertifikat. Die Hypothek kann als variable, feste oder Geldmarkt-Hypothek abgeschlossen werden.

Es gelten folgende Vergünstigungen:

- 0.40 % auf ordentlichen Zinssatz bei Kapitalbindung von 5 Jahren

- 0.30 % auf ordentlichen Zinssatz bei Kapitalbindung von 3 Jahren

Zinsreduktion wird bei Einfamilienhäusern/Stockwerkeigentum auf max.

CHF 1 Mio. und bei Mehrfamilienhäusern/Gewerbebauten auf max. CHF 4 Mio. gewährt.

Zusätzlich werden die Kosten der MINERGIE®-Zertifizierung zurückvergütet.

Kanton NE

Neuenburger Kantonalbank
Pl. Pury 4
Case postale
2001 Neuenburg
Tel. 032 723 61 11
www.bcn.ch

MINERGIE®-Hypothek:

Für Neubauten und Sanierungen von Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie von Stockwerkeigentum im Kanton Neuenburg. Für zertifizierte Häuser kann eine Hypothek beantragt werden, die ¼ % unter dem aktuellen Marktzins liegt. Laufzeit beträgt 5 Jahre.

Kanton SH

Schaffhauser Kantonalbank
Vorstadt 53
8200 Schaffhausen
Tel. 052 635 22 22
www.shkb.ch

MINERGIE®-Hypothek:

Neubauten: Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser sowie Stockwerkeigentum im Kanton Schaffhausen, die von der Energiefachstelle zertifiziert sind.

Ausgeschlossen sind gewerbliche, industrielle, landwirtschaftliche sowie

Ferien-Objekte. Zinsvergünstigung von 1 % während der Dauer von 3

Jahren auf der 1. Hypothek und/oder der 2. Hypothek ab Auszahlung, resp.

Bauvollendung/Konsolidierung. Die Zinsvergünstigung gilt auf sämtlichen

Hypothekarprodukten der SHKB (bei der Start-Hypothek nur in Kombination

möglich). Die Zinsvergünstigung ist beschränkt auf einem max. Kreditrah-

men von CHF 200'000.--.

Kantonal tätige Banken

Adresse

Angebot

Kanton SG

St. Galler Kantonalbank
Postfach
9001 St. Gallen
Tel. 071 231 31 31
www.sgkb.ch

MINERGIE®-Hypothek:

1% Zinsvergünstigung während 3 Jahren auf einem Kapital von CHF 200'000.-- (entspricht CHF 6'000.-- Vergünstigung).
Anwendbar auf die Produkte Variable, Fest- und Geldmarkt-Hypothek.
Voraussetzung: MINERGIE®-Zertifikat (Label) und/oder Produzent von Strom aus erneuerbaren Energien bei Vorliegen eines bewilligten Gesuches zur kostendeckenden Einspeisevergütung (KEV).
Die Gebühren für die Erstfinanzierung MINERGIE® bei selbstbewohntem Wohneigentum bis max CHF 750.— werden von der SGKB übernommen.

Renovations-Hypothek:

1 % Zinsvergünstigung während 2 Jahren auf den Zinssatz für Variable Hypotheken und keine Kommission wie bei Baukrediten sonst üblich.
Voraussetzungen:
- Minimalbetrag von CHF 20'000.-- bei selbstbewohntem Wohneigentum und CHF 100'000.-- bei übrigen Wohnbauten
- Maximalbetrag von CHF 100'000 bei selbstbewohntem Wohneigentum und CHF 200'000 bei übrigen Wohnbauten
- Zweckgebundene Verwendung des Kreditbetrages für Renovationen, Sanierungen, Umbauten, Energiesparmassnahmen oder Umweltschutzinvestitionen

Kanton SG

Bank CA St. Gallen AG
Markplatz 1
9004 St. Gallen
Tel. 071 226 74 06
www.casg.ch

MINERGIE®-Hypothek:

Für Neubauten oder Modernisierungen von Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäusern, gemischte Wohn- und Geschäftshäusern und gewerblichen Objekten nach MINERGIE®- oder MINERGIE-P®-Standard; 0,5 % Zinsreduktion auf dem Basissatz während 5 Jahren; Laufzeiten für feste Hypotheken können innerhalb dieses Zeitraums frei gewählt werden; Maximalbetrag für EFH und Eigentumswohnungen: Fr. 300'000.— oder max. 50 % der gesamten Hypothek. MFH, gemischte Wohn- und Geschäftshäuser, gewerbliche Objekte: Fr. 600'000.— oder max. 50 % der gesamten Hypothek. Die Bank CA St. Gallen übernimmt die MINERGIE®-Zertifizierungskosten bis max. Fr. 800.— pro Finanzierung.

Kanton SZ

Schwyzer Kantonalbank
Postfach
6431 Schwyz
Tel. 041 819 41 11
www.szkb.ch

Umweltdarlehen:

Gesamtlaufzeit 6 Jahre; Zinssatzvergünstigung von 0.75 % auf dem Standardzinssatz, während 4 Jahren; Maximalbetrag: Der Kreditbetrag darf max. 50% der neuen Kreditsumme betragen; CHF 300'000.-- STWE und EFH; CHF 700'000.-- MFH und Gewerbe; Neubauten oder Renovationen im MINERGIE®-Standard; Zertifikat des Kt. Schwyz muss vorliegen; Neubauten die der Bauart Passivhaus, Niedrigstenergiehaus oder Holz 100 entsprechen; Neue private und gewerbliche Energie-Anlagen (Sonnenkollektoren, Windanlagen, Biomasse, etc.)

Renovationsdarlehen:

Gesamtlaufzeit 6 Jahre; Zinssatzvergünstigung von 0.75 % auf dem Standardzinssatz, während 4 Jahren; Minimalbetrag: Der Kreditbetrag darf max. 50% der neuen Kreditsumme betragen; CHF 150'000.-- STWE und EFH; CHF 300'000.-- für MFH und Gewerbe; Renovationen im Bereich Energiesparmassnahmen (Wärmerückgewinnung, Fenster, Isolation, Heizanlage, Kamin); Renovationen im Bereich Umweltschutzmassnahmen (alternative Energieanlagen, Dachwasser Gewinnung, Tank- resp. Heizanlage, Abwasser- und Abluftreinigungsanlagen)

Kantonal tätige Banken

Adresse

Angebot

Kanton TG

Thurgauer Kantonalbank
Bankplatz 1
8570 Weinfelden
Tel. 0848 111 444
www.tkb.ch

MINERGIE®-Hypothesen für Neubauten:
1% Zinsvergünstigung während 3 Jahren auf einem Kapital von CHF 200'000.-- (entspricht CHF 6'000.-- Vergünstigung).
Anwendbar auf die Produkte Variable, Fest- und Geldmarkt-Hypothek.
Voraussetzung: MINERGIE®-Zertifikat (Label).

Renovations-Hypothek (für Liegenschaften im Kanton TG):
1 % Zinsvergünstigung während 2 Jahren auf den Zinssatz für Variable Hypothesen.
Voraussetzungen:
- Minimalbetrag von CHF 20'000.-- bei selbstbewohntem Wohneigentum und CHF 100'000.-- bei übrigen Wohnbauten
- Maximalbetrag von CHF 100'000 bei selbstbewohntem Wohneigentum und CHF 200'000 bei übrigen Wohnbauten
- Zweckgebundene Verwendung des Kreditbetrages für Renovationen, Sanierungen, Umbauten, Energiesparmassnahmen oder Umwelt schutzinvestitionen.

Kanton TG

Bank CA St. Gallen AG
Markplatz 1
9004 St. Gallen
Tel. 071 226 74 06
www.casg.ch

MINERGIE®-Hypothek:
Für Neubauten oder Modernisierungen von Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäusern, gemischte Wohn- und Geschäftshäusern und gewerblichen Objekten nach MINERGIE®- oder MINERGIE-P®-Standard; 0,5 % Zinsreduktion auf dem Basissatz während 5 Jahren; Laufzeiten für feste Hypothesen können innerhalb dieses Zeitraums frei gewählt werden; Maximalbetrag für EFH und Eigentumswohnungen: Fr. 300'000.— oder max. 50 % der gesamten Hypothek. MFH, gemischte Wohn- und Geschäftshäuser, gewerbliche Objekte: Fr. 600'000.— oder max. 50 % der gesamten Hypothek. Die Bank CA St. Gallen übernimmt die MINERGIE®-Zertifizierungskosten bis max. Fr. 800.— pro Finanzierung.

Kanton UR

Urner Kantonalbank
Postfach
6460 Altdorf
Tel. 041 875 62 75
www.urkb.ch

Allg. Renovationskredit:
1% unter dem Zinssatz für variable 1. Hypothesen bis CHF 100'000.--; Pauschalbeitrag zur Förderung im Energiebereich (Solaranlagen, Wärmepumpen, MINERGIE®-Bauten, sowie übrige wärmetechnische Sanierungen) CHF 500.--.

Kanton VD

Banque Cantonale Vaudoise
Place de la Gare 10
1003 Lausanne
Tel. 0844 228 228
www.bcv.ch

MINERGIE®-Hypothek:
Die BCV-MINERGIE®-Hypothek ermöglicht die Finanzierung des Erwerbs oder des Baus eines MINERGIE®-zertifizierten Wohnobjekts.
Der Bonus von 0.25% gilt für die verschiedenen Hypothekentypen, die angeboten werden:

- während der gesamten Dauer des ersten Vertrags mit Festzins,
- auf den gesamten über 12-monatigen Anteil für Multifix (Bonus wird bei Erneuerung der Anteile nicht weitergeführt)
- während 5 Jahren bei variablem Zinssatz

Ihre Hypothek kann entweder direkt oder indirekt mittels Einzahlungen auf ein 3.-Säulesparkonto amortisiert werden.

Um für Ihre Hypothek in den Genuss dieses Bonus von 0.25% zu kommen, muss Ihre Liegenschaft MINERGIE® zertifiziert sein. Diese Zertifizierung wird Ihnen bis zu einem Maximalbetrag von CHF 2'000.- offeriert.

Kantonal tätige Banken

Adresse

Angebot

Kanton VS

Banque Cantonale du Valais
Place des Cèdres 8
1951 Sion
Tel. 027 324 61 40
www.bcvs.ch

MINERGIE®-Kredit:
Reduktion von 1/8% auf dem festen Zinssatz (ab 2.08%) und Reduktion von 1/2% auf dem variablen Zinssatz (ab 2.25%) beim Kauf und Konsolidierung eines Baukredites einer Erst- oder Zweitwohnung, Mehrfamilienhaus (bzw. handwerkliche / gewerbliche Gebäude); Zinsreduktion von 0.5% auf Anleihen und Darlehen während 3 Jahren; Eigenheim max. Fr. 250'000.-- und Mehrfamilienhäuser (bzw. handwerkliche / gewerbliche Gebäude) max. Fr. 500'00.--.

Kanton ZH

Zürcher Kantonalbank
Postfach
8010 Zürich
Tel. 0844 843 822
www.zkb.ch/umweltdarlehen

Umweltdarlehen:
bis max. CHF 5'000'000.-- für Neu- und Umbauten von Niedrig-Energiehäusern nach MINERGIE®-Standard Photovoltaikanlagen. Zinsreduktion der variablen Hypothek um 1%; Laufzeit 5 Jahre sowie auf allen übrigen Hypothekmodellen. Ausdehnung des Umweltdarlehens auf den Wirtschaftsraum Zürich. Zusätzliche Prüfung bei ökologisch pionierhaften Projekten und Investitionen durch die Fachstelle Umweltmanagement. Die ZKB übernimmt Ihre Zertifizierungskosten voll (CHF 750.-- EFH / CHF 2'000.-- Mehrnutzung)

Bern, 13. April 2011/am

K:\Daten1\AA\MinergieGst\Finanzierung\Banken.doc